



Rif.: 61159633

**€ 225.000**

### Trilocale in vendita

Lavagno, Via Monte Pasubio - Fontana

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 91 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 400

Bagni: 1

Terrazzi: 1

Box: 1

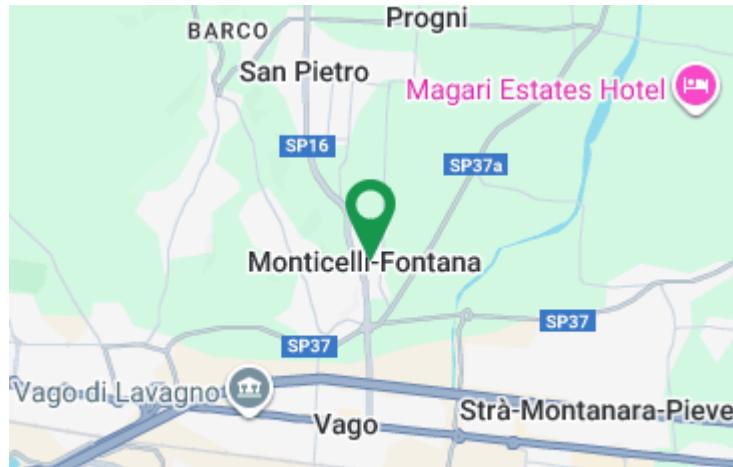
Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE In un complesso residenziale costruito nel 1985 è disponibile un appartamento trilocale ristrutturato al piano terra, pratico e ben organizzato. Dalle scale condominiali si accede all'abitazione, che si apre su una zona giorno open space con soggiorno luminoso grazie alla porta finestra affacciata sul giardino privato, spazio che consente anche la realizzazione di un ingresso indipendente. La zona giorno prosegue con una cucina abitabile, anch'essa illuminata dalla porta finestra con uscita sul balcone. Dal disimpegno si raggiunge il bagno ristrutturato, collegato a una parte esterna veranda dove è stata ricavata la lavanderia. La zona notte comprende una camera matrimoniale di ampie dimensioni e una camera singola. Negli ultimi anni l'immobile è stato interessato da interventi di miglioramento, con la sostituzione dei serramenti, la realizzazione del cappotto esterno e l'installazione di una nuova caldaia. Completa la proprietà un garage doppio al piano interrato. Una soluzione funzionale, adatta a chi cerca spazi ben distribuiti e un'area

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

