



Rif.: 61150146

€ 240.000

Quadrilocale in vendita

Lavagno, Via Don Giovanni Battista Tessari - Vago

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 134.00 kW h/m² anno

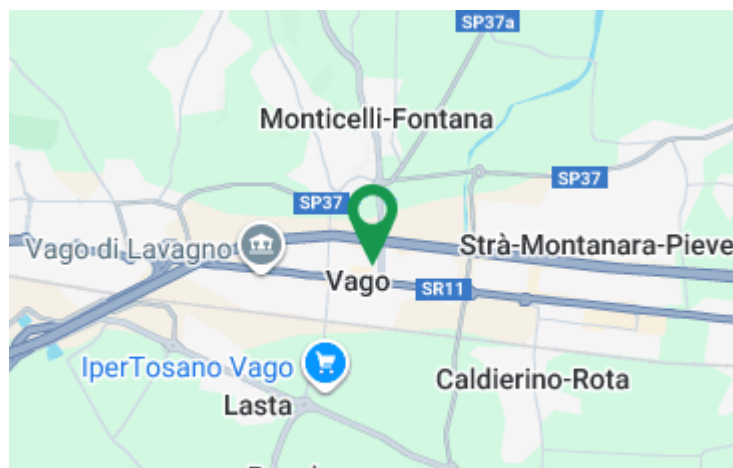
EP globale rinnovabile: 72.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE Al piano terra di un condominio realizzato nei primi anni '90, proponiamo un appartamento che si distingue per ambienti ampi e accoglienti. L'ingresso si apre direttamente sulla luminosa zona giorno open space, con accesso al balcone che offre uno sfogo all'aperto ideale. La zona notte si sviluppa lungo il corridoio e comprende una camera matrimoniale, una doppia e una singola. Proprio quest'ultima rappresenta una vera opportunità: grazie alla porta finestra con uscita diretta sull'area esterna condominiale, può essere sfruttata come spazio dedicato a un'attività professionale collegata all'abitazione, perfetta per chi svolge lavori come geometra, psicologo, estetista, consulente o altre attività che richiedono un accesso indipendente. Il bagno principale, recentemente ristrutturato, dispone di una moderna doccia; presente anche un secondo servizio cieco. Completa la proprietà, garage e cantina al piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

