



Rif.: 61138681

**€ 480.000**

### Quadrilocale in vendita

Lavagno, Vicolo Giovanni Falcone - Vago

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 199 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A4**

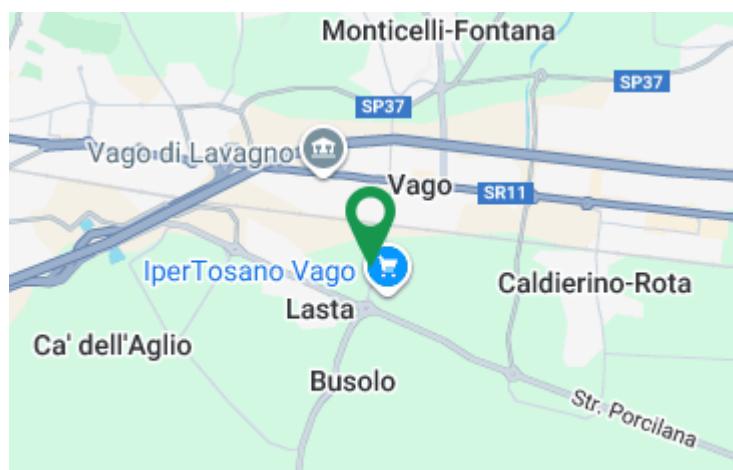
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE In un contesto residenziale moderno e armonioso, stanno prendendo forma due eleganti condomini che ospiteranno 19 appartamenti esclusivi, pensati per offrire il massimo comfort abitativo e le più elevate prestazioni energetiche. La consegna è prevista per settembre 2026, ma il valore di questo progetto è già oggi evidente: qualità costruttiva, innovazione tecnologica e cura dei dettagli lo rendono un investimento destinato a durare nel tempo. Ogni abitazione è frutto di una progettazione attenta e consapevole: spazi ampi e luminosi, zone giorno concepite come cuore pulsante della casa e zone notte riservate e silenziose. Le tipologie — trilocali, trilocali con doppi servizi e quadrilocali — offrono soluzioni adatte a ogni esigenza, tutte dotate di sfoghi esterni vivibili, con giardini privati ai piani terra e ampie terrazze o balconi ai piani superiori. L'intervento si distingue per la straordinaria qualità dei materiali e per le soluzioni costruttive all'avanguardia: pareti esterne coibentate con sistema a cappotto termico, isolamento acustico ad alte prestazioni e impianti elettrici e termo-idrosanitari realizzati secondo i pi? [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

