



Rif.: 61138676

**€ 380.000**

## Trilocale in vendita

Lavagno, Vicolo Giovanni Falcone - Vago

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

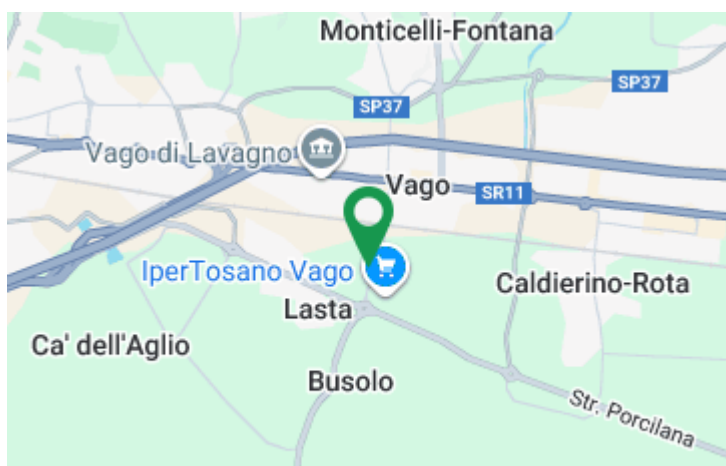
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

**COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE** In un contesto residenziale moderno e armonioso, stanno prendendo forma due eleganti condomini che ospiteranno 19 appartamenti esclusivi, pensati per offrire il massimo comfort abitativo e le più elevate prestazioni energetiche. La consegna è prevista per settembre 2026, ma il valore di questo progetto è già oggi evidente: qualità costruttiva, innovazione tecnologica e cura dei dettagli lo rendono un investimento destinato a durare nel tempo. Ogni abitazione è frutto di una progettazione attenta e consapevole: spazi ampi e luminosi, zone giorno concepite come cuore pulsante della casa e zone notte riservate e silenziose. Le tipologie — trilocali, trilocali con doppi servizi e quadrilocali — offrono soluzioni adatte a ogni esigenza, tutte dotate di sfoghi esterni vivibili, con giardini privati ai piani terra e ampie terrazze o balconi ai piani superiori. L'intervento si distingue per la straordinaria qualità dei materiali e per le soluzioni costruttive all'avanguardia: pareti esterne

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

