



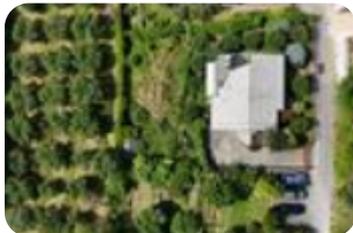
Rif.: 61078205

€ 230.000

## Villa singola in vendita

Lavagno, Via dei Brugnoi - San Briccio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 92.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 92.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Situata sulle colline di Lavagno, a pochi minuti da Verona, San Briccio è una località suggestiva immersa nel verde di vigneti e oliveti. Conosciuta per la sua tranquillità, i panorami mozzafiato e il Forte ottocentesco che ne racconta la storia, offre un perfetto equilibrio tra vita di campagna e comodità urbana. Ideale per chi cerca un ambiente riservato, ben collegato e ricco di fascino, in una zona valorizzata da tradizioni locali e prodotti tipici come vino e olio. **COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE.** In posizione tranquilla e panoramica, all'interno di una strada a fondo cieco con traffico limitato, proponiamo una villa singola edificata a metà degli anni '80, caratterizzata da ampie metrature e da un lotto esclusivo di circa 1.000 mq. L'abitazione si sviluppa principalmente su un unico livello di circa 150 mq calpestabili, con spazi ben distribuiti e una splendida vista aperta sulla vallata di San Pietro di Lavagno. L'ingresso avviene dalla strada comunale tramite accesso carrabile indipendente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

