



Rif.: 61058595

€ 590.000

Villa singola in vendita

Mezzane Di Sotto, Via Alcide De Gasperi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 389 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE Pian di Castagnè è una tranquilla località collinare nel comune di Mezzane di Sotto, a circa 20 km da Verona. Ben collegata tramite la SP16 e la vicina Tangenziale Est, permette di raggiungere rapidamente la città e le principali vie di comunicazione. La zona, immersa nel verde, è ideale per chi cerca relax e natura, con numerosi percorsi per passeggiate e attività all'aperto. I servizi principali sono facilmente accessibili nei vicini centri di Mezzane e San Martino Buon Albergo. PARTICOLARITA' E

DESCRIZIONE Presentiamo una villa singola di pregio, realizzata nel 1988, che combina ampie metrature, grande luminosità e un'accurata distribuzione degli ambienti, per offrire una residenza raffinata e funzionale. Al piano terra, l'ingresso accoglie direttamente nella sala da pranzo, adiacente a una spaziosa cucina abitabile. L'ambiente si apre poi su una raffinata zona living con camino, calda e accogliente, dalla quale si accede a un ampio portico verandato. La zona notte, ben separata dalla parte giorno, ospita tre camere da letto, di cui una con bagno privato, oltre a un secondo bagno finestrato con vasca. Una splendida

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

