



Rif.: 61035128

**€ 1.400.000**

**Villa singola in vendita**

Tregnago, Via Valle

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 601 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	7
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**Tregnago è un incantevole comune situato tra le colline della Val d'Ilasi, in provincia di Verona. Questa zona è rinomata per il suo paesaggio verdeggiante, caratterizzato da vigneti e uliveti che offrono un'atmosfera tranquilla e rilassante. Il paese offre una buona qualità della vita, con scuole, negozi, ristoranti e impianti sportivi, oltre a essere ben collegato con Verona, che dista circa 20 km. La presenza di percorsi escursionistici e cicloturistici, insieme alla vicinanza a rinomate cantine vinicole, rende Tregnago una meta ideale sia per gli amanti della natura che per chi apprezza la cultura enogastronomica locale. **COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE**A pochi passi dall'incantevole centro storico, proponiamo una maestosa villa tri-familiare di 600 mq edificata nel 2008, con ampio giardino di oltre 1000 mq e autorimessa quadrupla con bascula automatica. L'immobile si caratterizza per gli spazi ampi e luminosi, le finiture eleganti e di pregio, i colori caldi ed accoglienti che ricordano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

