



Rif.: 61029305

€ 670.000

Bifamiliare in vendita

Mezzane Di Sotto, Piazza Guglielmo Marconi - Castagnè

| | |
|------------------------|-------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 342 ca. |
| Locali: | 9 |
| Sottotipologia: | bifamiliare |
| Bagni: | 4 |
| Terrazzi: | 2 |
| Balconi: | 3 |
| Box: | 2 |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 7390.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6330.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONECastagnè, frazione di Mezzane di Sotto, è una località immersa nelle colline veronesi, ideale per chi cerca tranquillità e natura. Circondata da vigneti e oliveti, offre panorami suggestivi e un'ottima qualità della vita, con servizi facilmente raggiungibili. Perfetta per chi desidera una residenza immersa nel verde, ma a pochi chilometri da Verona.COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE.Proponiamo un'elegante bifamiliare di 342 mq, composta da due unità indipendenti, con doppia autorimessa e giardino. Costruita negli anni '70 e ristrutturata nel 2012, offre ambienti ampi e luminosi con finiture di pregio e una splendida vista panoramica.La prima unità, di 177 mq, si trova al piano rialzato e comprende soggiorno, cucina con terrazza, tre camere, due bagni e un ripostiglio. Al piano seminterrato, è presente un ampio spazio ideale per realizzare un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

