



Rif.: 61009999

**€ 325.000**

### Villa a schiera d'angolo in vendita Lavagno, Via Raffaello Sanzio - Vago

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 195 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** villa a schiera d'angolo

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

**Box:** 1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 130.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

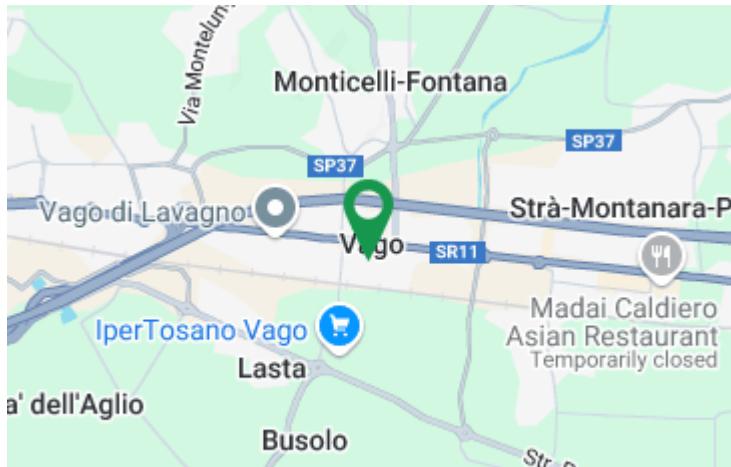
**EP globale rinnovabile:** 61.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹


**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile si trova a 17Km da Verona, nel quartiere di Vago di Lavagno, ben collegato a tutte le principali vie di comunicazione e comodo a tutti i principali servizi: supermercati, bar, scuole, fermate dei mezzi pubblici e aree verdi. La proposta è ideale per una coppia o una famiglia che cerca un compromesso tra la praticità di una casa a schiera e lo spazio di una villa indipendente in un contesto residenziale tranquillo e servito. COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE. Si tratta di una villa a schiera ad angolo di 188 mq, edificata nei primi anni 80 e parzialmente ristrutturata. La soluzione è disposta su tre livelli fuori terra e uno interrato: al piano terra troviamo una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina separati, bagno finestrato con la doccia e ripostiglio; al piano primo invece, la zona notte dispone di ben tre camere da letto, di cui un'ampia matrimoniale con balcone, una doppia e una singola, infine un bagno finestrato con doccia. Al secondo e ultimo piano, è

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

