



Rif.: 61009010

€ 490.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Lavagno, Via S. Rocco - Vago

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 340 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	4
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: D

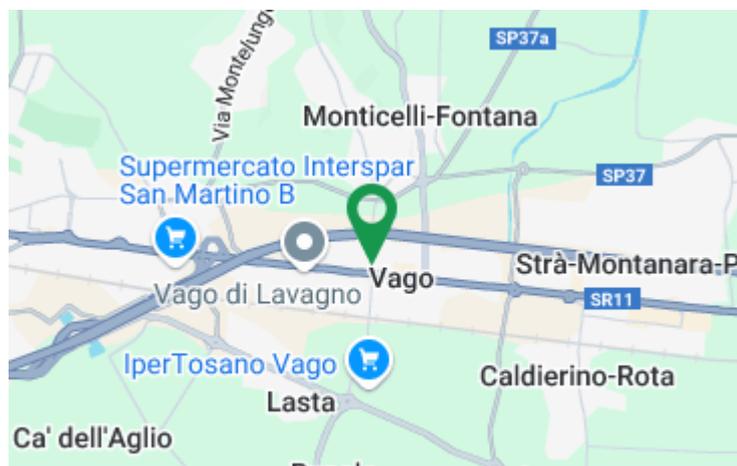
EP globale non rinnovabile: 134.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE! Il quartiere di Vago di Lavagno è strategico per la sua posizione, crocevia fra: Verona a soli 12 Km, l'accesso all'A4 da San Martino . e quello alla Tangenziale Sud, la SR 11 Verona-Vicenza e infine la SP16 che attraversa la parte iniziale della val di Mezzane per poi risalire fino all'altopiano dei Lessini. Ben servito, offre a pochi passi tutti i principali servizi: scuole, negozi, bar, ristoranti, supermercati, palestra, posta e banche e un collegamento con i mezzi pubblici ogni 30 min per raggiungere la città. Nelle vicinanze sono presenti diverse aree verdi dove praticare sport all'aria aperta, immersi nella bellezza della natura.**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare disposta su più livelli con giardino esclusivo, edificata nel 2007. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno impreziosito da un termo camino, creando un'atmosfera calda e familiare. La cucina, spaziosa e luminosa, offre un comodo accesso al giardino anteriore, perfetto per pranzi e cene all'aperto. A completare il piano terra, un bagno finestrato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

