



Rif.: 60880492

€ 295.000

Rustico in vendita

Lavagno, Via Alcide De Gasperi - Vago

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	3
Box:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE. Stai cercando un rustico di ampia metratura, con giardino ma comodo ai servizi? Questo immobile potrebbe fare al caso tuo. In centro paese comodo a tutti i servizi e ai mezzi pubblici, in una via interna, con un buon grado di privacy, ampio rustico di 188 mq disposto su tre livelli fuori terra, ampio giardino di proprietà sul quale insistono due garage singoli da circa 13 mq e una dependance di circa 80 mq, dalla quale è possibile ricavare un mini appartamento completamente indipendente.

L'immobile gode di un passo carraio indipendente e due accessi pedonali. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE. Dal giardino privato, esposto a ovest si accede al piano terra, dove troviamo due ambienti divisi, una zona relax/lettura con camino, una cucina abitabile, un primo servizio e un ripostiglio. Tramite una scala si accede al piano primo, a metà di essa è posizionato un secondo ingresso, il quale comunica direttamente con la via comunale posta sulla schiena del rustico. Al piano primo ampio soggiorno molto luminoso con doppia esposizione a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

