



Rif.: 60824892

**€ 580.000**

## Villa singola in vendita

Lavagno, Viale Rimembranza - San Pietro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 351 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

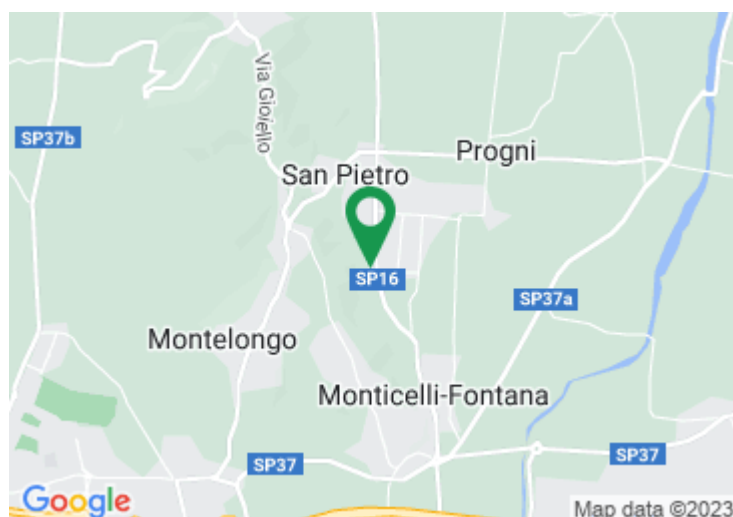
**EP globale rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** A 15km da Verona e a due passi dai principali servizi di San Pietro di Lavagno, immersa nel verde, proponiamo raffinata ed esclusiva Villa singola in stile Liberty. COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE. L'edificio di 351 mq è in buone condizioni strutturali ed è disposto su tre livelli fuori terra e uno interrato, circondato da un magnifico giardino di piante ornamentali, nello sfondo i caratteristici vigneti del Soave. Al piano rialzato troviamo un'entrata maestosa con un elegante salone di rappresentanza, uno studio, una luminosa sala da pranzo con due balconi, cucina, ripostiglio e bagno. Al piano primo si dispone la zona notte con ben 4 ampie camere da letto, una terrazza dominante sulla proprietà e due bagni. Al livello superiore la soffitta allo stato grezzo che può essere facilmente personalizzata a seconda delle proprie esigenze. Al piano interrato, un ulteriore spazio abitabile con taverna finestrata, ripostiglio, disimpegno e bagno. L'immobile è dotato di due garage di 25 e 22 mq con accesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

