



Rif.: 60795725

# € 120.000

## Rustico in vendita

Tregnago, Via Roma

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 365 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 11                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 123.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1323.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA C'E' DA SAPERE SU QUESTO IMMOBILE.** In pieno centro storico a ridosso del castello di Tregnago, in una via a senso unico, in zona a traffico limitato, in quanto si trova in un isolato dalla conformazione medievale, accessibile solo da via a senso unico e da careggiate limitate, a tal proposito il flusso è ridotto e il passaggio è esclusivo dei residenti. L'immobile è di ampie dimensioni ed è risalente ai primi dell'800, inoltre non ha ancora subito ristrutturazioni invasive, le quali spesso ne stravolgono il carattere e la vera origine. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE.** Tramite un passo carraio di proprietà si accede al giardino privato, sul quale insiste l'intero immobile che dispone di una forma ad L e un fabbricato sul quale è possibile ricavare un eventuale autorimessa. Sono presenti tre livelli fuori terra, tutti con la stessa distribuzione interna dei locali e la medesima metratura. L'ultimo livello gode di ottime altezze, sono presenti molte finestre che riescono a dare un ottimo rapporto di aria e luce a tutti i locali del piano terra, piano

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

