**Affiliato: Industriale Verona Est Sas**
Partita IVA: 05024910233
Via XX Settembre, 79 37036 San Martino Buon Albergo (VR)
Email: vrheb@tecnocasa.it - Tel.: 0458530004















Rif.: 61301217

## € 1.500 / mese

## Capannone in affitto

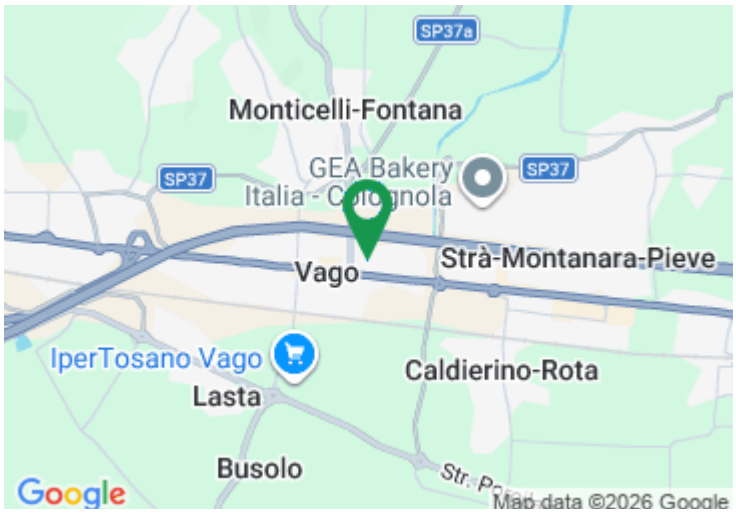
### Lavagno, Via Ponte Asse

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | capannone |
| **Superficie:** | mq 600 ca. |
| **Locali:** | 6 |
| **Sottotipologia:** | capannone |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Piano:** | 1 |

Questo immobile è esente da classe energetica

LAVAGNO - Capannone di 600 mq con laboratorio e ufficiNella frazione di Vago, in posizione strategica ad un passo dalla strada principale caratterizzata da intenso passaggio veicolare, proponiamo un ampio capannone situato al primo piano, con accesso tramite vano scale e dotato di montacarichi.La proprietà si compone di un ingresso che conduce a un comodo disimpegno e a un ampio laboratorio di circa 350 mq, caratterizzato da un'altezza interna di 2,80 metri e da una portata del pavimento pari a 12 quintali al metro quadrato.Un lungo corridoio accompagna alla zona direzionale, composta da tre ampi uffici, reception e ripostiglio, offrendo spazi funzionali per l'organizzazione dell'attività lavorativa.Completano la proprietà ulteriori locali attualmente adibiti a zona abitativa, ma utilizzabili anche come uffici, composti da soggiorno con cucina, due camere matrimoniali e servizio igienico con antibagno.L'immobile è dotato di caldaia a gas e predisposizione per l'installazione di climatizzatori split.Le condizioni generali richiedono interventi di ammodernamento e ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti in base alle proprie esigenze.DISPONI [...]

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.