Affiliato: Industriale Verona Est Sas
Partita IVA: 05024910233
Via XX Settembre, 79 37036 San Martino Buon Albergo (VR)
Email: vrheb@tecnocasa.it - Tel.: 0458530004



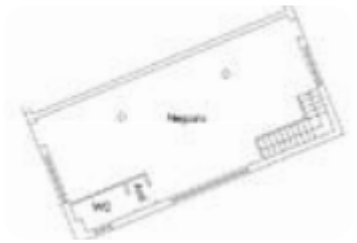












Rif.: 61283756

€ 1.400 / mese

Negozio in affitto

Lavagno, Via Fontana - Fontana

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 185.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 185.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

NEGOZIO VETRINATO FRONTE STRADA SU VIA DI PASSAGGIO A LAVAGNO - IN LOCAZIONEDescrizione: Precedentemente adibito a pizzeria d'asporto, l'immobile è situato in posizione angolare, fronte strada lungo una via di passaggio, in un contesto prevalentemente residenziale, ma ben collegato alle principali arterie stradali e tangenziali. Soluzione interessante per attività commerciali, gastronomiche e di ristorazione da asporto, così come adattabile a studi tecniciCARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 95 mq- Predisposizione interna: Unico ambiente open space, facilmente adattabile e versatile, dotato di servizio igienico con antibagno e magazzino interrato ideale per lo stoccaggio delle merci- Canna fumaria: Presente- Parcheggio: Presenti posti auto lungo la strada e ampio spazio frontaleCondizioni contrattuali:- Immobile soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO:Lavagno è un comune situato a est di Verona, a circa 15 km dal capoluogo, caratterizzato da un contesto che alterna aree residenziali, zone collinari e attività commerciali e produttive. La posizione geografica, in prossimità della Val d'Illasi e lungo importanti direttrici di collegamento con Verona e i comuni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.