



Rif.: 61282136

€ 1.000 / mese

Negoziò in affitto

San Martino Buon Albergo, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuë:	€ 0
Posti auto:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

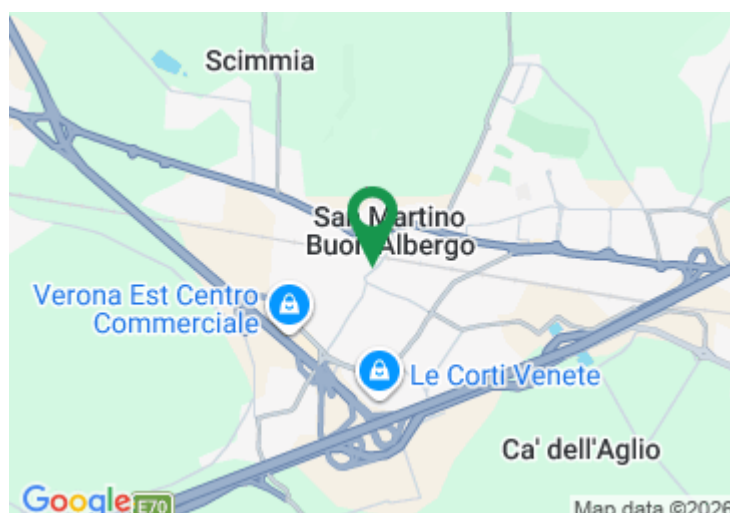
EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGOZIO VETRINATO SU VIA DI PASSAGGIO A SAN MARTINO - IN LOCAZIONE
Descrizione: Attualmente adibito a studio di tatuaggi, l'immobile è ubicato in posizione strategica, su via di alto passaggio veicolare caratterizzata da ottima visibilità e facilmente raggiungibile. La soluzione è particolarmente versatile e adatta a diverse tipologie di attività commerciali e professionali che necessitino di ambienti separati e ben organizzati
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 80 mq- Predisposizione interna: Superficie suddivisa in sala d'attesa con reception e tre sale operative, oltre a locale spogliatoio, magazzino e servizio igienico finestrato con antibagno - Parcheggio: Posto auto privato di pertinenza sul retro, oltre a numerosi posti pubblici Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA UBICAZIONE E CONTESTO: San Martino Buon Albergo rappresenta una delle aree più interessanti dell'hinterland veronese dal punto di vista commerciale e logistico. La presenza del casello autostradale dell'Autostrada A4 e il collegamento rapido con tangenziali e viabilità principali consentono di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

