



Rif.: 61280933

€ 1.300 / mese

Negozio in affitto

Lavagno, Via San Gaspare Bertoni - Vago

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

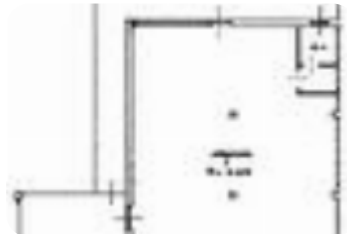
NEGOZIO IN POSIZIONE STRATEGICA, CON PARCHEGGIO ANTISTANTE A VAGO DI LAVAGNO - IN LOCAZIONE

Descrizione:
Precedentemente adibito a sportello bancario, l'immobile è situato in posizione centrale e facilmente riconoscibile nel cuore di Vago di Lavagno, proprio di fronte alla scuola primaria e a pochi passi dalla chiesa e dalla piazza principale. La collocazione garantisce una buona visibilità e facilità di accesso, trovandosi in un contesto frequentato quotidianamente da residenti, famiglie e persone che usufruiscono dei principali servizi della zona; soluzione ideale per studi medici, professionali o studi tecnici

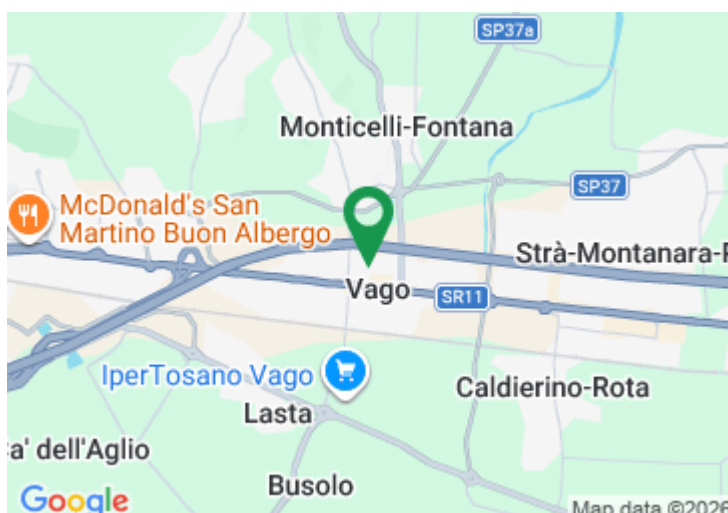
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:-
Superficie: 120 mq - Predisposizione interna: Attualmente caratterizzato da una sala d'attesa frontale, più vari locali distinti e funzionali. Completa la proprietà un servizio igienico con antibagno sul retro- Parcheggio: Presenti numerosi posti auto pubblici antistanti

Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA

UBICAZIONE E CONTESTO: Vago di Lavagno è una dinamica frazione del comune di Lavagno, situata a pochi chilometri da Verona, in una posizione strategica lungo la Strada Regionale 11 che collega



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

