



Rif.: 61275163

€ 1.000 / mese

Negozio in affitto

San Bonifacio, Via Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGOZIO IN POSIZIONE ANGOLARE SU STRADA DI PASSAGGIO A SAN BONIFACIO - IN LOCAZIONE

Descrizione: Ubicato in posizione angolare e fronte strada, lungo una via principale di intenso passaggio in zona centrale e commerciale, caratterizzata dalla presenza di numerose attività, servizi e attività professionali. Ideale per chi necessita di visibilità, accessibilità e indipendenza.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI: - Superficie: 150 mq - Predisposizione interna: Sviluppo in due locali open space, con accesso diretto e frontale dalla strada e un ulteriore ingresso laterale da un volto comune. Completano la proprietà un magazzino interrato e due servizi igienici con antibagno, di cui uno collocato nella zona frontale e uno nella parte retrostante del locale -

Parcheggio: Presenti posti pubblici lungo la strada

Condizioni contrattuali: - Immobile non soggetto ad IVA

UBICAZIONE E CONTESTO: San Bonifacio rappresenta uno dei principali centri economici dell'Est Veronese, grazie a una consolidata presenza industriale, artigianale, commerciale e terziaria e a una posizione strategica all'interno dell'area veronese. Il territorio ospita un importante polo produttivo sviluppatosi lungo il principale corridoio...



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

