



Rif.: 61268096

€ 90.000

Attività in vendita

Verona, Via Nicola Mazza - Veronetta

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 120



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

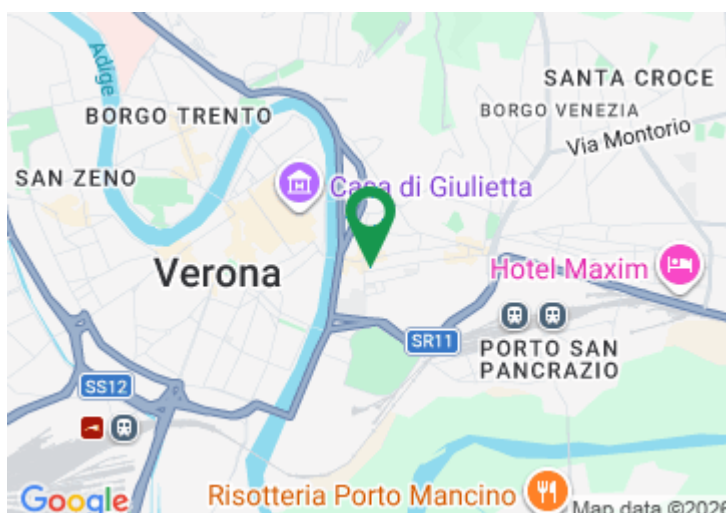
EP globale rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ATTIVITA' DI BAR IN ZONA UNIVERSITARIA A VERONETTA - IN VENDITA
Descrizione: Attività storica di bar con somministrazione, ubicata nel cuore di Veronetta, a pochi passi dal polo universitario e a soli 5 minuti dal centro storico di Verona, inserita in una posizione di forte passaggio e caratterizzata da un ambiente versatile e dalle molteplici potenzialità. Un'opportunità ideale per chi desidera rilevare un'attività già strutturata e trasformarla in un punto di riferimento per studenti e residenti. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie negozio: 115 mq - Predisposizione interna: 2 sale principali con capienza di circa 40 posti a sedere, più cortile interno con ulteriori 15 posti. Completa la proprietà un accesso per carico/scarico tramite portone carrabile condominiale - Dotazioni: Compresse attrezzature, licenze di somministrazione e autorizzazioni per proiezioni opere audiovisive UBICAZIONE E CONTESTO: Veronetta è uno dei quartieri più caratteristici e vivaci della città, con una forte identità culturale, storica e sociale. È situata sulla riva sinistra del fiume Adige, facilmente raggiungibile a piedi dal centro storico. Giovane e dinamica; gran parte

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

