



Rif.: 61262879

€ 180.000

Terreno in vendita

San Martino Buon Albergo, Località Fratta - Marcellise

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 8.700 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO AGRICOLO CON VIGNETI SOAVE E VALPOLICELLA A SAN MARTINO B. A. - IN VENDITA
Descrizione: Ubicato in un contesto verde e prevalentemente agricolo nei pressi del Bosco della Fratta, una delle aree naturalistiche più caratteristiche di San Martino Buon Albergo. La posizione permette di coniugare il contesto rurale e riservato con la comodità dei servizi: il centro di San Martino è infatti facilmente raggiungibile, così come le principali vie di collegamento e i raccordi autostradali. La località si inserisce inoltre in un territorio di storica vocazione vitivinicola: proprio attraverso l'area della Fratta passa la delimitazione della zona del Soave Superiore DOCG. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** 8700 mq totali prevalentemente pianeggianti, caratterizzati principalmente dalla presenza di vigneti, distribuiti su circa 2.800 mq per la produzione di Soave e circa 4.750 mq per la produzione di Valpolicella. A completare la proprietà è presente una ricca varietà di piante da frutto e ulivi, tra cui circa 30 ulivi, 5 alberi di noce, 5 meli, di cui uno di varietà trentina, e 1 pero della varietà Spina Carpi. Sul terreno sorge inoltre un magazzino di circa 30 mq, ideale come deposito [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

