



Rif.: 61260503

€ 2.000 / mese

Negozio in affitto

Verona, Via Valpantena - Quinto Di Valpantena

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NEGOZIO OPENSOURCE IN CONTESTO COMMERCIALE A QUINTO DI VALPANTENA - IN LOCAZIONE
Descrizione: Attualmente adibito a showroom di arredamenti in legno, il locale è inserito in un contesto commerciale già caratterizzato dalla presenza di altre attività, elemento particolarmente utile per attività di vendita al dettaglio, showroom, studi tecnici o professionali. L'immobile gode inoltre di una posizione particolarmente interessante dal punto di vista commerciale, inserito lungo una delle principali direttrici di collegamento tra Verona, la Valpantena e la Lessinia.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 140 mq- Predisposizione interna: Locale openspace con ampia vetrina fronte strada, caratterizzato da zona soppalcata, ideale come ufficio o spazio operativo, servizio igienico e magazzino al piano interrato, comodamente raggiungibile tramite scala interna- Parcheggio: Numerosi posti auto pubblici antistanti
Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO:Situato a pochi chilometri dalla città, Quinto si sviluppa lungo la Via Valpantena, importante direttrice che collega Verona con la vallata e prosegue verso la Lessinia. Questa collocazione conferisce alla z l...



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

