



Rif.: 61260208

€ 95.000

Attività in vendita

Grezzana, Via Crosara - Stallavena-Lugo

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ATTIVITA' STORICA DI SOMMINISTRAZIONE SU VIA PRINCIPALE A LUGO DI GREZZANA - IN VENDITA

Descrizione: Attività storica di gelateria e pizzeria d'asporto, presente sul territorio da quasi 30 anni, con clientela fidelizzata e ottima reputazione. L'attività è ubicata in posizione strategica su una via principale, lungo la strada di collegamento verso la Lessinia, garantendo un costante passaggio e un'elevata visibilità. Rappresenta inoltre l'unica attività di somministrazione presente lungo questo tratto, rendendola un'interessante opportunità imprenditoriale.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

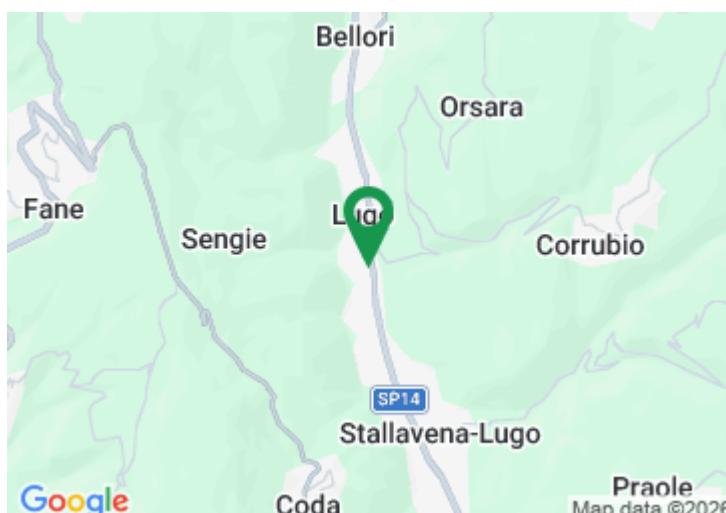
- Superficie: 73 mq- Predisposizione interna: Ampie vetrine, doppio ingresso e dotato di laboratori separati dedicati rispettivamente alla preparazione della pizza e alla produzione del gelato-
- Plateatico: Esterno, antistante il locale, ideale per l'installazione di alcuni tavoli durante la stagione estiva-
- Dotazioni: Comprese tutte le attrezzature e gli arredi

Condizioni contrattuali:

- Contratto: Commerciale 6+6- Non soggetto ad IVA

UBICAZIONE E CONTESTO: Lugo di Grezzana è una frazione del comune di Grezzana, situata nell'alta Valpantena, a nord di

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

