



Rif.: 61259868

€ 70.000

Negozio in vendita

Oppeano, Via Aldo Moro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 175



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 286.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 286.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGOZIO OPENSOURCE CON PARCHEGGIO PUBBLICO A OPPEANO - IN VENDITA A REDDITO AL 7,3%
Descrizione: Attualmente locato a biblioteca comunale, la proprietà gode di una posizione favorevole, a breve distanza dalla strada principale, all'interno di un quartiere residenziale ben servito, con la presenza di scuole e parco pubblico nelle immediate vicinanze. La qualità del conduttore rende la soluzione appetibile per un investimento sicuro.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:-
Superficie: 100 mq- Predisposizione interna: Ampio locale openspace con zona ripostiglio e servizio igienico sul retro- Parcheggio: Presenti numerosi posti auto pubblici antistanti, che garantiscono praticità e facilità di accesso sia per i clienti che per il personale
Condizioni contrattuali:- Contratto: Commerciale 6+6 in essere dal 2018- Immobile non soggetto ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO: Oppeano è un comune della provincia di Verona che negli ultimi anni ha conosciuto un importante sviluppo residenziale, commerciale e produttivo, affermandosi come uno dei principali poli economici della pianura veronese. La posizione rappresenta un valore aggiunto grazie alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

