



Rif.: 61258533

€ 80.000

Negozio in vendita

Lavagno, Via Provinciale - Vago

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 162.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 162.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGOZIO VETRINATO SU STRADA PRINCIPALE A VAGO DI LAVAGNO - IN VENDITA

Descrizione: Situato in posizione strategica fronte strada, lungo la principale arteria di collegamento tra Vicenza e Verona, caratterizzata da un intenso passaggio veicolare e da un'elevata visibilità commerciale. La posizione risulta inoltre particolarmente comoda ai raccordi autostradali, garantendo un facile accesso e ottimi collegamenti. La distribuzione funzionale degli spazi e l'eccellente esposizione rendono l'immobile ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali o attività di servizi.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

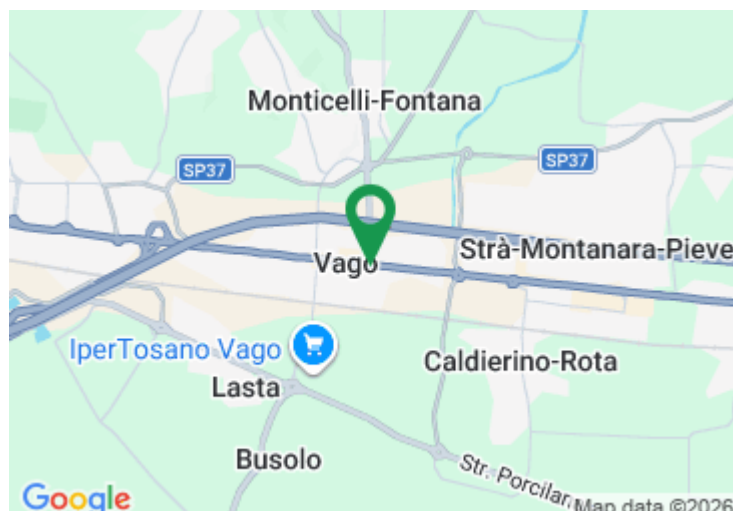
- Superficie: 123 mq totali - Piano Terra: 63 mq caratterizzati da un ampio spazio open space oltre servizio igienico con antibagno - Piano Interrato: 60 mq di zona magazzino collegato tramite scala interna e dotato di uscita secondaria su vano scale, con accesso al cortile esterno
- Cortile: Presente spazio comune sul retro, con accesso carraio per carico/scarico

Condizioni contrattuali: - Immobile soggetto ad IVA

UBICAZIONE E CONTESTO: Vago di Lavagno è una dinamica frazione del comune di Lavagno, situata a pochi chilometri da Verona, in



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

