



Rif.: 61253628

€ 950 / mese

Negozio in affitto

San Bonifacio, Via L. Pirandello

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 200

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGOZIO OPENSACE CON VETRINA FRONTALE A SAN BONIFACIO

- IN LOCAZIONE

Descrizione: Precedentemente adibito a parrucchiere,

l'immobile è situato in una via caratterizzata dalla presenza di numerose

attività commerciali, nelle immediate vicinanze delle principali arterie

stradali. Grazie alla sua disposizione interna, si presta a diverse

destinazioni d'uso, come attività commerciali, studi professionali o

tecnici. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 54 mq-

Predisposizione interna: Locale openspace personalizzabile con vetrina

frontale, dotato di servizio igienico con antibagno e ripostiglio-

Parcheggio: Numerosi posti auto pubblici antistanti

Condizioni contrattuali:- Spese condominiali: Presenti-

Immobile non soggetto ad IVA

UBICAZIONE E CONTESTO: San Bonifacio è uno dei principali poli

commerciali ed economici dell'Est Veronese, apprezzato per la sua

posizione strategica e l'elevata accessibilità. Situato lungo l'asse della

SR11 e nelle immediate vicinanze del casello autostradale A4 Milano-

Venezia, garantisce ottimi collegamenti con Verona, Vicenza e le

principali direttrici del Nord Italia. Il comune offre un contesto dinamico,

caratterizzato dalla presenza di numerose attiv [...]]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

