



Rif.: 61245877

€ 60.000

Attività in vendita

Verona, Via Unità d'Italia - San Michele Extra

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

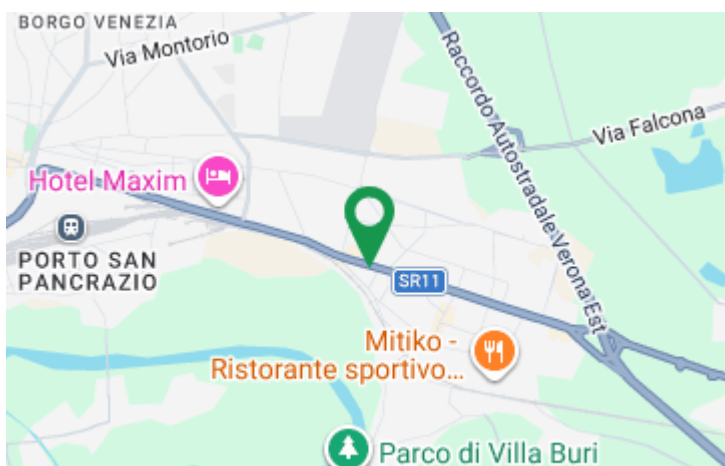
EP globale rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ATTIVITA' STORICA DI BAR SU STRADA PRINCIPALE A SAN MICHELE EXTRA - IN VENDITA
Descrizione: Storica attività di bar, punto di riferimento del territorio da oltre 40 anni, ubicata su via principale ad alto passaggio veicolare, facilmente raggiungibile tramite tangenziale e ben collegata alla città.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:
Superficie: 100 mq - Predisposizione interna: Locale openspace vetrinato frontale, più ulteriore ambiente sul retro, servizio igienico con antibagno e magazzino al piano interrato- Dotazioni: Compresse attrezzature e arredamento. Presenza di canna fumaria
Condizioni contrattuali:- Non soggetto ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO:San Michele Extra è uno dei quartieri storici più conosciuti della zona est di Verona, situato in posizione strategica tra il centro cittadino e i principali collegamenti autostradali e tangenziali. Oggi rappresenta un'area dinamica e ben servita, che ospita numerose attività produttive e artigianali, risultando una delle zone più richieste dell'est veronese per insediamenti aziendali, showroom, magazzini e sedi operative. Dal punto di vista geografico, il quartiere si sviluppa lungo l'asse di Via Unità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

