



Rif.: 61223457

# € 55.000

## Magazzino in vendita

San Martino Buon Albergò, Via Nazionale

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0


**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 190.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 190.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MAGAZZINO AL PIANO INTERRATO A SAN MARTINO BUON ALBERGO - IN VENDITA

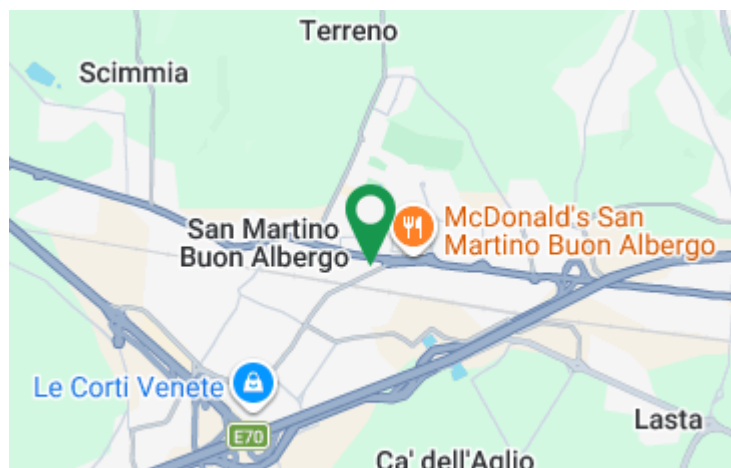
Descrizione: Situato nelle immediate vicinanze di tangenziali e raccordi autostradali, risultando facilmente raggiungibile e particolarmente comodo dal punto di vista logistico. Si presta perfettamente come deposito per materiale di piccola e media taglia, archivio o supporto ad attività artigianali/commerciali

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 110 mq- Predisposizione interna: Ampio openspace con altezza di 2,40 mq- Ingresso: Accesso tramite scivolo comune sul retro, con ingresso diretto da portone antifuoco

Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA

UBICAZIONE E CONTESTO:San Martino Buon Albergò rappresenta una delle aree più interessanti dell'hinterland veronese dal punto di vista commerciale e logistico. La presenza del casello autostradale dell'Autostrada A4 e il collegamento rapido con tangenziali e viabilità principali consentono di raggiungere facilmente sia il centro di Verona sia le direttrici verso Vicenza, Padova e il resto del Nord Italia. Dal punto di vista commerciale, San Martino Buon

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

