



Rif.: 61222007

€ 1.450 / mese

Negoziò in affitto

Verona, Via Unità d'Italia - San Michele Extra

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 700

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

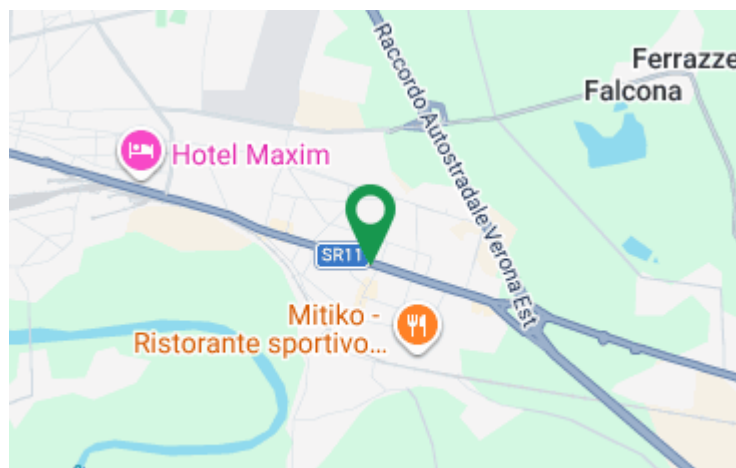
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGOZIO VETRINATO FRONTE STRADA SU VIA PRINCIPALE A SAN MICHELE EXTRA - IN LOCAZIONE
 Descrizione: L'immobile, attualmente adibito ad agenzia immobiliare è situato fronte strada principale ad alto passaggio veicolare, in posizione strategica e comodamente collegata alle tangenziali e alla città. Si distingue per l'ampia vetrina fronte strada che garantisce massima visibilità e forte impatto commerciale, elemento ideale per attività che necessitano di presenza e riconoscibilità
 CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 70 mq - Predisposizione interna: Ampio openspace frontale, ideale come area reception, vendita o accoglienza clienti, piú zona ufficio privata sul retro e servizio igienico conforme alla normativa disabili completo di antibagno - Parcheggio: Presenti posti auto laterali
 Condizioni contrattuali:- Disponibilità: Libero da fine luglio- Immobile soggetto ad IVA
 UBICAZIONE E CONTESTO:San Michele Extra è uno dei quartieri storici piú conosciuti della zona est di Verona, situato in posizione strategica tra il centro cittadino e i principali collegamenti autostradali e tangenziali. Oggi rappresenta un'area dinamica e ben servita, che ospita numerose attività produttive [..]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

