



Rif.: 61220723

**€ 2.900.000**

**Capannone in vendita**

**Oppeano, Via Padania - Vallese**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.850 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	90



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 187.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

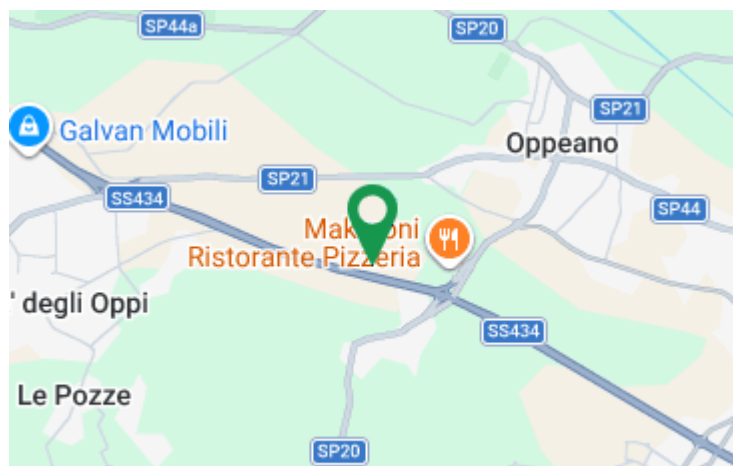
**EP globale rinnovabile:** 187.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**CAPANNONE COMMERCIALE POLIFUNZIONALE IN POSIZIONE STRATEGICA A VALLESE DI OPPEANO - IN VENDITA** Descrizione: Precedentemente adibito a discoteca, l'immobile è situato in posizione strategica a circa 200 metri dall'ingresso/uscita della Strada Statale 434, principale arteria di collegamento della zona. Sviluppato su un lotto complessivo di circa 3.500 mq, l'immobile è distribuito su tre livelli. Soluzione di grande potenzialità, ideale per investitori o attività che necessitano di ampi spazi in una posizione strategica e ben collegata. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**- Superficie: 2850 mq coperti- Piano Terra: 950 mq caratterizzati da ingresso principale con reception e guardaroba, due sale openspace con zone rialzate, cucina attrezzata e corridoio con blocco servizi uomo/donna. Completa un plateatico esterno di 350 mq direttamente collegato ad una delle sale, ideale per eventi, attività stagionali o area lounge esterna- Primo Piano: 950 mq openspace attualmente al grezzo, facilmente personalizzabile e adattabile a diverse tipologie di attività commerciali direzionali o

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

