



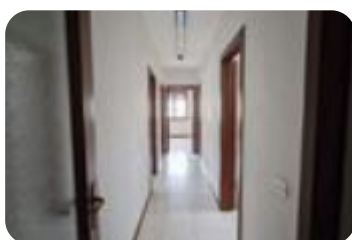
Rif.: 61218460

**€ 1.100 / mese**

**Ufficio in affitto**

Verona, Via Maiella - San Michele Extra

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 155.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

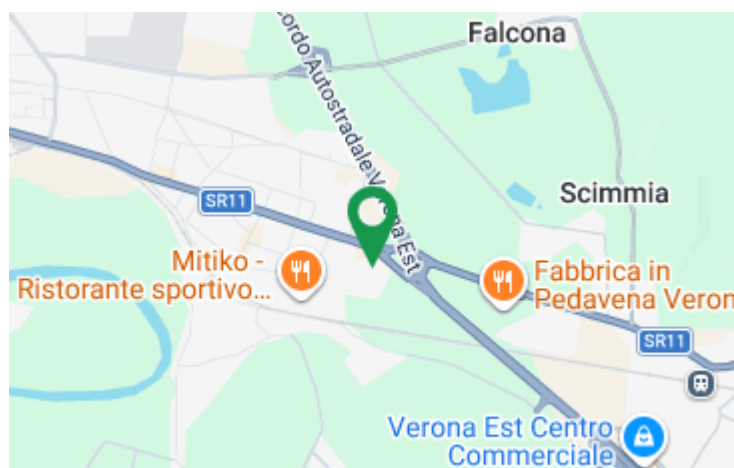
**EP globale rinnovabile:** 155.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

UFFICIO AL PRIMO PIANO CON AMBIENTI SEPARATI A SAN MICHELE EXTRA - IN LOCAZIONE  
 Descrizione: L'immobile è ubicato in una zona del paese, storicamente conosciuta per la forte presenza di attività produttive, artigianali e direzionali. Collegata direttamente con una delle principali arterie di ingresso alla città, è inoltre strategicamente interessante grazie al rapido accesso alla tangenziale est e al casello autostradale di Verona Est. Ideale per studi tecnici, professionisti o studi associati  
**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:-**  
 Superficie: 115 mq - Predisposizione interna: Primo piano, suddiviso in locali distinti e funzionali con ingresso indipendente. Presenti due servizi igienici e un balcone comunicante con tutte le stanze, che dona luminosità e praticità agli ambienti- Parcheggio: Presenti posti auto pubblici antistanti  
 Condizioni contrattuali:- Immobile soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO:San Michele Extra è uno dei quartieri storici più conosciuti della zona est di Verona, situato in posizione strategica tra il centro cittadino e i principali collegamenti autostradali e tangenziali. Ogni rappresentazione un'area dinamica e ben servita, che ospita

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

