



Rif.: 61218392

**€ 2.900 / mese**

**Capannone in affitto**

Verona, Via Maiella - San Michele Extra

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 540 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 150.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CAPANNONE ARTIGIANALE/LOGISTICO CON VETRINA FRONTALE A

SAN MICHELE EXTRA - IN LOCAZIONE

Descrizione: Recentemente ristrutturato, l'immobile è ubicato in un zona del paese, storicamente

conosciuta per la forte presenza di attività produttive, artigianali e

direzionali. Collegata direttamente con una delle principali arterie di

ingresso alla città, è inoltre strategicamente interessante grazie al

rapido accesso alla tangenziale est e al casello autostradale di Verona

Est

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:-** Superficie: 540 mq complessivi-

Predisposizione interna: 440 mq openspace con altezza interna di 6,90

metri. Presenti due blocchi soppalcati interni, uno dotato di doppi servizi

igienici, l'altro destinato a locale multifunzionale per attività

amministrative o operative. Completa ampio portone laterale per

accesso e movimentazione merci- Zona frontale: 100 mq openspace,

completamente vetrinati su ogni lato, ideali per zona uffici o showroom-

Area esterna: Presente parcheggio antistante con posti auto di

pertinenza, oltre ad ampia area comune dedicata a carico/scarico e

manovra mezzi

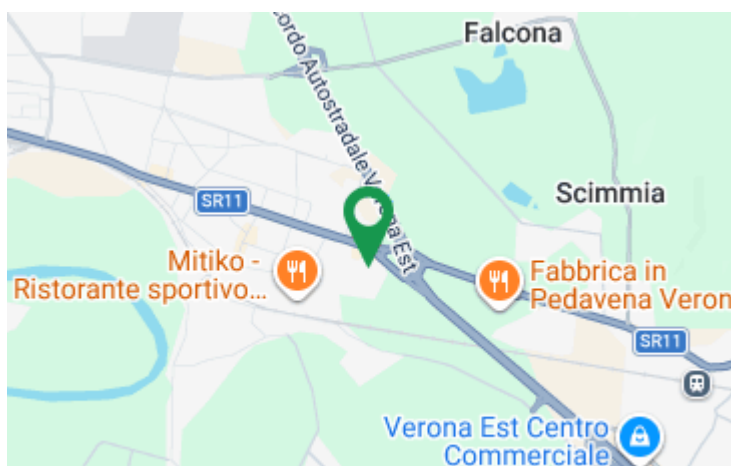
**Condizioni contrattuali:-** Immobile soggetto ad

IVA

**UBICAZIONE E CONTESTO:** San Michele Extra è uno dei quar [...]



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

