



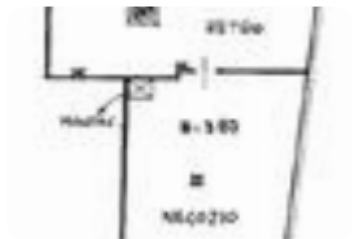
Rif.: 61215335

**€ 340.000**

**Negozio in vendita**

Verona, Piazza Isolo - Veronetta

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 187.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

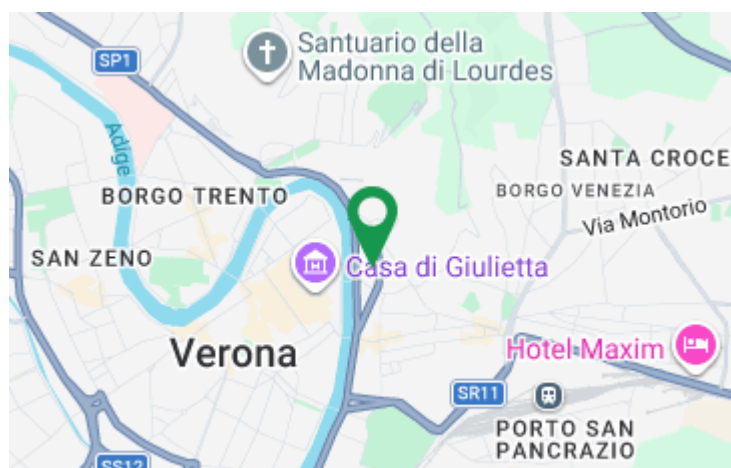
**EP globale rinnovabile:** 187.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

NEGOZIO VETRINATO CON LICENZA ANNESSA, IN ZONA DI ALTO PASSAGGIO A VERONETTA - IN VENDITA  
 Descrizione: Ubicato in posizione strategica, a soli 5 minuti dal centro storico di Verona e su area pedonabile, con affaccio su strada ad elevata visibilità e costante flusso di passaggio. Attualmente adibita a macelleria e gastronomia, la soluzione è completamente attrezzata e pronta all'uso, già dotata di licenza commerciale  
**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** - Superficie: 145 mq complessivi - Predisposizione interna: 90 mq al piano terra, suddivisi in circa 50 mq di area vendita frontale e 40 mq sul retro destinati a laboratorio/cucina, dotato di bagno e antibagno. Completa la proprietà 55 mq di magazzino al piano interrato, comodamente collegato tramite montacarichi - Dotazioni: Doppia canna fumaria e impianto elettrico certificato con trifase più attrezzature professionali incluse e cella frigorifera già installata  
**Condizioni contrattuali:** - Immobile non soggetto ad IVA  
**UBICAZIONE E CONTESTO:** Veronetta è uno dei quartieri più caratteristici e vivaci della città, con una forte identità culturale, storica e sociale. È situata sulla riva sinistra del fiume Adige, facilmente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

