



Rif.: 61215324

€ 1.000 / mese

Magazzino in affitto

Oppeano, Via Antonio Vivaldi - Vallese

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MAGAZZINO OPENSOURCE CON PIAZZALE PRIVATO A VALLESE DI OPPEANO - IN LOCAZIONE
 Descrizione: Ubicato all'interno di un contesto prevalentemente produttivo e artigianale, a breve distanza dalle principali arterie stradali della provincia di Verona, che consentono rapidi collegamenti con il capoluogo e le aree limitrofe. Ideale per attività di deposito e stoccaggio merci.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 320 mq coperti- Predisposizione interna: Openspace con altezza interna di 3,90 metri, dotato di portone d'accesso e provvisto di blocco servizi igienici e piccolo ufficio per la gestione operativa- Piazzale: 700 mq esclusivi, ideali per carico/scarico, con accesso carraio condiviso
 Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO:Oppeano è strategicamente posizionata nella pianura veronese sud-orientale, con facile accesso alle principali direttrici stradali che conducono rapidamente verso Verona città, la zona industriale di San Giovanni Lupatoto e altri poli produttivi della provincia. La vicinanza a strade provinciali e raccordi facilita gli spostamenti sia verso la A4 Serenissima che verso la A22 del Brennero. rendendo la zona interessante per at l...



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

