



Rif.: 61215315

€ 1.600 / mese
Laboratorio in affitto
Verona, Strada della Giara - Poiano

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LABORATORIO CON PIAZZALE COPERTO IN ZONA ARTIGIANALE A POIANO - IN LOCAZIONE
 Descrizione: Attualmente adibito a magazzino per stoccaggio gomme, l'immobile si trova in una zona artigianale ben servita, circondata da numerose attività e nelle immediate vicinanze di tangenziali e raccordi autostradali, garantendo ottima accessibilità.

Soluzione ideale per attività artigianali o di deposito

merci **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**- Superficie: 200 mq coperti-

Predisposizione interna: Ampio openspace con altezza tra i 7 e i 9 metri, dotato di comodo accesso carraio direttamente dalla strada e portone scorrevole. Completano blocco servizi igienici e piccolo ufficio per la gestione operativa-

Piazzale: Spazio esterno privato di 100 mq, coperti da tettoia

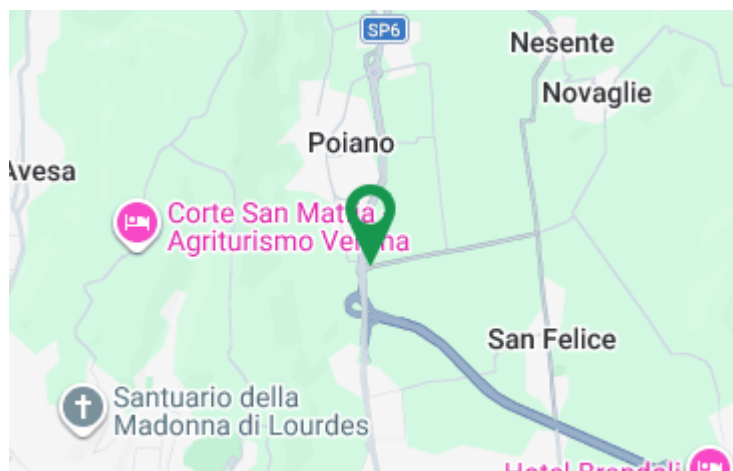
Condizioni contrattuali:- Disponibilità: Libero da Febbraio-

Immobile non soggetto ad IVA

UBICAZIONE E CONTESTO: Nel dinamico contesto della prima periferia di Verona, la località di Poiano si distingue come una posizione strategica per lo sviluppo di attività artigianali e produttive leggere. Situa lungo l'asse di collegamento tra il centro città e la Valpantena, Poiano gode di ottima accessibilità veicolare. con collegamenti rapidi verso [...]



Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

