



Rif.: 61198783

**€ 160.000**

**Negozi in vendita**

**Verona, Via dei Sogari - San Michele Extra**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 187.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 187.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**NEGOZIO IN POSIZIONE ANGOLARE, SU VIA DI PASSAGGIO A SAN MICHELE - IN VENDITA**  
Descrizione: Precedentemente adibito ad istituto di credito, l'immobile si presenta in buone condizioni, situato in posizione angolare, nelle immediate vicinanze alla strada principale, si presta per attività mediche o studi professionali  
**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**- Superficie: 100 mq totali- Predisposizione interna: Suddiviso in quattro locali distinti- Plateatico: Presente, di proprietà - Parcheggio: Presente nelle immediate vicinanze o lungo la strada  
**Condizioni contrattuali:**- Disponibilità: Immediata- Immobile non soggetto ad IVA  
**UBICAZIONE E CONTESTO:**San Michele Extra è un quartiere residenziale di Verona che dista 10 minuti dal centro storico. La zona è ben servita dai mezzi pubblici; dista infatti 10 minuti dalla stazione ferroviaria di Porta Vescovo. Nel quartiere sono presenti varie attività commerciali e di somministrazione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

