



Rif.: 61196940

**€ 5.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

Verona, Via Timavo - Veronetta

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.500

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 150.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

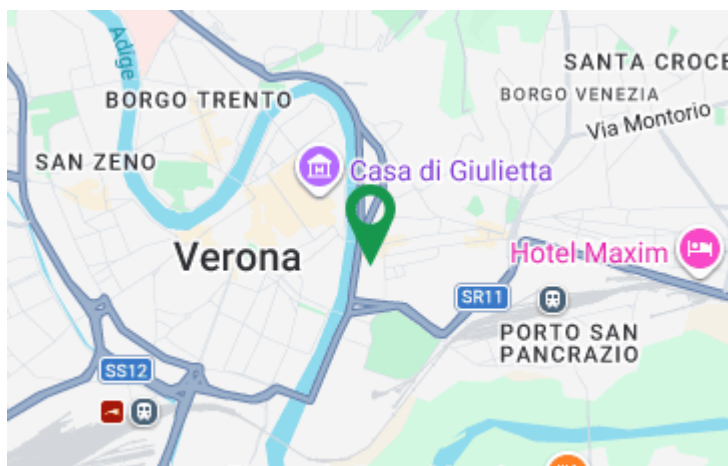
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NEGOZIO VETRINATO SU TRE LATI, FRONTE UNIVERSITA' A VERONETTA - IN LOCAZIONE  
 Descrizione: Attualmente allestito a bar con ristorazione, ed oggetto di una ristrutturazione totale nel 2008, l'immobile proposto è situato nel cuore di Veronetta, in posizione di altissima visibilità fronte Università e Biblioteca Centrale Frinzi, in un contesto dinamico e ad elevato flusso pedonale. Soluzione ideale per attività di ristorazione, somministrazione o concept commerciali che richiedono una posizione di forte impatto e un contesto giovane e vivace  
**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**- Superficie: 270 mq - Predisposizione interna: Vetrinato su tre lati, si sviluppa con una particolare conformazione a "C", caratterizzata da un ampio openspace frontale facilmente modulabile, con possibilità di suddividerlo in tre ambienti distinti. Presenti sul retro servizi igienici a norma per il pubblico e dedicati al personale - Dotazioni: Cucina professionale attrezzata con impianti elettrici dedicati, impianto elettrico certificato a 380 V e sistema di climatizzazione completo. Completano la proprietà due banconi con finiture di pregio- Licenza: Annessa, ricadente in 'zona rossa' soaetta a disponibilità [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

