



Rif.: 61196929

€ 730.000

Negozio in vendita

Verona, Via Timavo - Veronetta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.500

Classe energetica: B
EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGOZIO VETRINATO SU TRE LATI, FRONTE UNIVERSITA' A VERONETTA - IN VENDITA

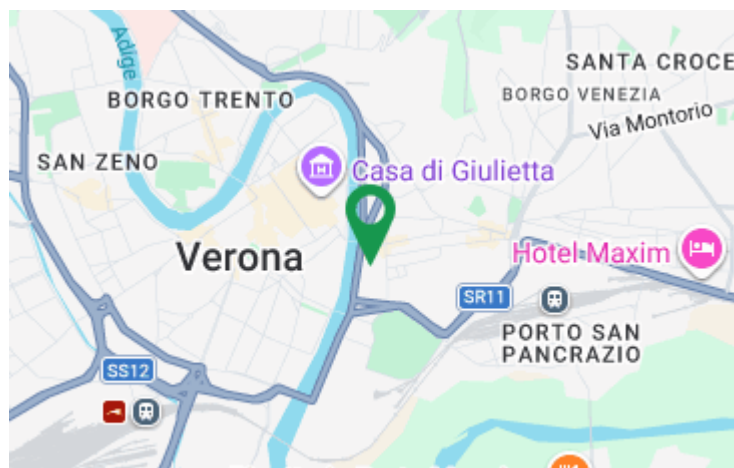
Descrizione: Attualmente allestito a bar con ristorazione, ed oggetto di una ristrutturazione totale nel 2008, l'immobile proposto è situato nel cuore di Veronetta, in posizione di altissima visibilità fronte Università e Biblioteca Centrale Frinzi, in un contesto dinamico e ad elevato flusso pedonale. Soluzione ideale per attività di ristorazione, somministrazione o concept commerciali che richiedono una posizione di forte impatto e un contesto giovane e vivace

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 270 mq - Predisposizione interna: Vetrinato su tre lati, si sviluppa con una particolare conformazione a "C", caratterizzata da un ampio openspace frontale facilmente modulabile, con possibilità di suddividerlo in tre ambienti distinti. Presenti sul retro servizi igienici a norma per il pubblico e dedicati al personale - Dotazioni: Cucina professionale attrezzata con impianti elettrici dedicati, impianto elettrico certificato a 380 V e sistema di climatizzazione completo. Completano la proprietà due banconi con finiture di pregio

Condizioni contrattuali:- Disponibilità:



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

