



Rif.: 61195321

€ 20.000

Attività in vendita

Verona, Via Cantarane - Veronetta

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

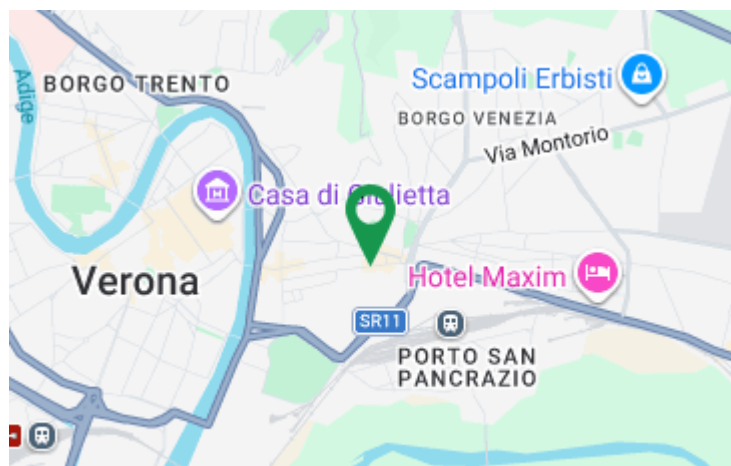
EP globale rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ATTIVITA' DI BAR IN ZONA UNIVERSITARIA A VERONETTA - IN VENDITA
 Descrizione: Attività già avviata, situata in posizione strategica, nel cuore della zona universitaria, a pochi passi dal polo principale e inserita in un contesto dinamico e altamente frequentato da giovani. Ideale per chi desidera avviare o ampliare un'attività in una delle zone più vive e richieste della città
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie locale: 50 mq- Predisposizione interna: Sviluppato longitudinalmente con area somministrazione frontale. Completa magazzino interrato, ideale per lo stoccaggio delle forniture-
Attrezzature: Incluse all'interno del locale, permettendo un subentro quasi immediato
Condizioni contrattuali:- Disponibilità: Immediata, con subentro nel contratto di locazione- Non soggetta ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO:Veronetta è uno dei quartieri più caratteristici e vivaci della città, con una forte identità culturale, storica e sociale. È situata sulla riva sinistra del fiume Adige, facilmente raggiungibile a piedi dal centro storico.Giovane e dinamica; gran parte della vita di quartiere ruota, infatti, intorno alla presenza dell'Università degli Studi di Verona.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

