



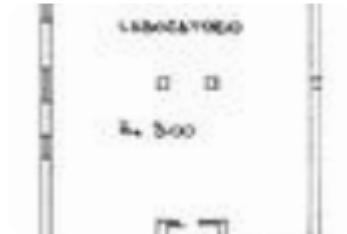
Rif.: 61191383

€ 1.500 / mese

Laboratorio in affitto

Lavagno, Via C. Battisti - Vago

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

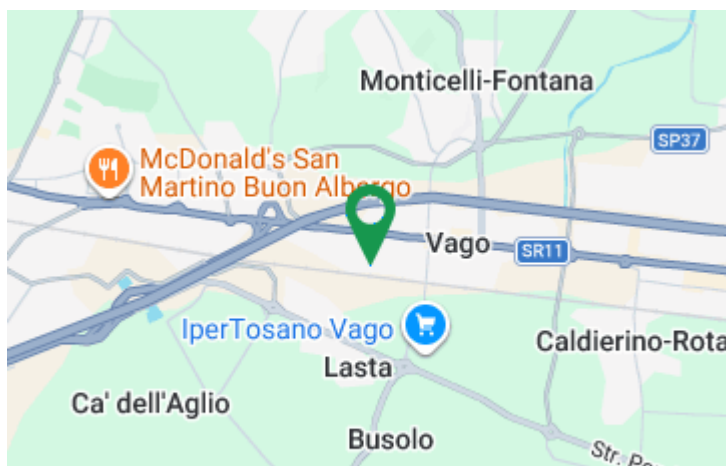
EP globale rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LABORATORIO CON ZONA UFFICI E PORTONE CARRAIO A VAGO DI LAVAGNO - IN LOCAZIONE
Descrizione: Ubicato in un contesto residenziale, comodo alla strada principale e nelle vicinanze della tangenziale, l'immobile si presta per attività artigianali o di magazzino
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 150 mq -
Predisposizione interna: Ampia area operativa openspace, zona uffici e doppi servizi igienici- Accesso carraio: Presente accesso principale frontale, con spazio esterno adatto a carico/scarico più ulteriore accesso laterale con basculante Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO:La frazione di Vago di Lavagno è una località molto conosciuta per la sua posizione strategica tra Verona e l'area est della provincia, caratteristica che negli anni ha favorito lo sviluppo sia residenziale sia produttivo. La vicinanza alla Strada Regionale 11 e agli accessi autostradali dell'A4 rende la zona particolarmente interessante per attività artigianali, logistiche e commerciali; negli ultimi anni, infatti, ha visto una crescita costante grazie alla presenza di servizi di base, attività commerciali, scuole e collegamenti efficienti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

