



Rif.: 61180241

€ 700 / mese

Negozio in affitto

San Martino Buon Albergo, Via Ponte

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGOZIO VETRINATO FRONTE STRADA, SU VIA PRINCIPALE A SAN MARTINO BUON ALBERGO - IN LOCAZIONE

Descrizione:
Precedentemente adibito a studio tecnico, l'immobile è ubicato su una delle vie principali nel centro del paese, con alto passaggio veicolare e pedonale, in posizione angolare, garantendo visibilità e luminosità. La posizione strategica lo rende ideale per attività commerciali o studi professionali.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:
- Superficie: 60 mq -
- Predisposizione interna: Locale principale openspace frontale più locale retrostante - Ingresso: Doppio - Servizio igienico: Presente con antibagno
Condizioni contrattuali: - Immobile non soggetto ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO: San Martino Buon Albergo è un comune di Verona noto per la sua vivace attività commerciale. Situato a soli 10 km dal centro storico di Verona, offre una posizione strategica e ben collegata. La presenza di numerose attività circostanti rende la zona animata e frequentata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

