



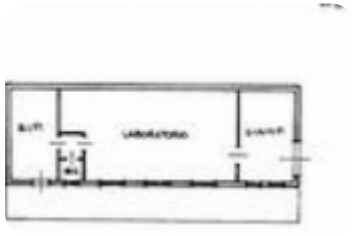
Rif.: 61176121

**€ 300.000**

## Laboratorio in vendita

Cognola Ai Colli, Via XXIV Maggio

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | laboratorio |
| <b>Superficie:</b>     | mq 440 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 10          |
| <b>Sottotipologia:</b> | laboratorio |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Box:</b>            | 2           |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 187.50 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 187.50 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

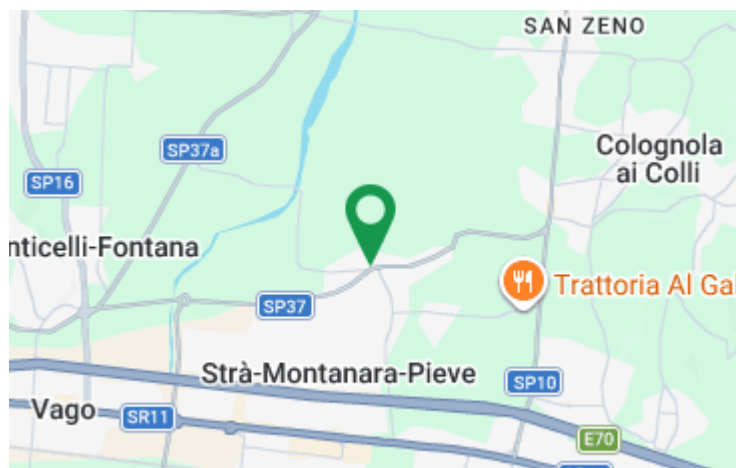
LABORATORIO DI PANIFICAZIONE, CON ANNESSO PUNTO VENDITA E ABITAZIONE A COGNOLA AI COLLI - IN VENDITA

Descrizione: Attualmente adibito a panificio, la soluzione proposta è caratterizzata da varie unità immobiliari complementari, situate in posizione strategica, su strada di alto passaggio

veicolareCARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie complessiva: 440 mq - Laboratorio artigianale: 90 mq, attrezzato di due forni, impastatrici e cella di lievitazione- Punto vendita: Negozi di 70 mq vetrinati con magazzino interrato - Abitazione: 280 mq su due livelli- Garage:

CopertoCondizioni contrattuali:- Immobili soggetti ad IVA- Possibilità di vendita frazionata delle unitàUBICAZIONE E CONTESTO:Cognola ai Colli si trova a 18 chilometri a est di Verona. Si trova sulla strada che va a San Bonifacio, la SS1 'Padana Superiore', ed è all'imbocco della Val d'Illasi. Il comune fa parte della zona di produzione del vino Soave DOC, Valpolicella, Amarone e Recioto. Non mancano aziende, tra cui varie di livello nazionale ed internazionale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

