



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61169416

**€ 1.400 / mese**

### Laboratorio in affitto

Castagnaro, Via Dante Alighieri

Tipologia: laboratorio

Superficie: mq 330 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: laboratorio

Spese Annuie: € 0

 Classe energetica: E

 EP globale non rinnovabile: 162.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 162.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 😊

 EP estiva del fabbricato: 😊

LABORATORIO ARTIGIANALE CON ACCESSO INDEPENDENTE A CASTAGNARO - IN LOCAZIONE

Descrizione: Situato sulla piazza principale del paese, la proprietà si presta per attività artigianali, produttive o di stoccaggio. Storicamente utilizzato come laboratorio di prodotti da forno e lievitati, si presta a molteplici destinazioni d'uso compatibili. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 330 mq - Predisposizione interna: Ampio openspace sviluppato

longitudinalmente, dotato di doppio portone carraio- Piazzale privato: Sul retro dell'immobile, con ingresso indipendente per carico e scarico merci

Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad

IVA  
**UBICAZIONE E CONTESTO:** Castagnaro dista circa 52 km da Verona ed è situato all'estremo sud della provincia, al confine con Rovigo. Il comune è ben collegato grazie alla stazione ferroviaria sulla linea Verona-Rovigo, all'uscita della SS 434 Transpolesana a circa 1 km e alla vicinanza all'Autostrada Piovene Rocchette, rendendo l'immobile una soluzione strategica e facilmente accessibile. La zona, prevalentemente agricola, rappresenta un contesto ideale per attività produttive, artigianali e commerciali che necessitano di spazi ampi e l

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

