



Rif.: 61169416

€ 1.400 / mese

Laboratorio in affitto

Castagnaro, Via Dante Alighieri

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annu:	€ 0

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 162.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 162.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LABORATORIO ARTIGIANALE CON ACCESSO INDIPENDENTE A CASTAGNARO - IN LOCAZIONE

Descrizione: Situato sulla piazza principale del paese, la proprietà si presta per attività artigianali, produttive o di stoccaggio. Storicamente utilizzato come laboratorio di prodotti da forno e lievitati, si presta a molteplici destinazioni d'uso compatibili.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 330 mq - Predisposizione interna: Ampio openspace sviluppato longitudinalmente, dotato di doppio portone carraio- Piazzale privato: Sul retro dell'immobile, con ingresso indipendente per carico e scarico merci

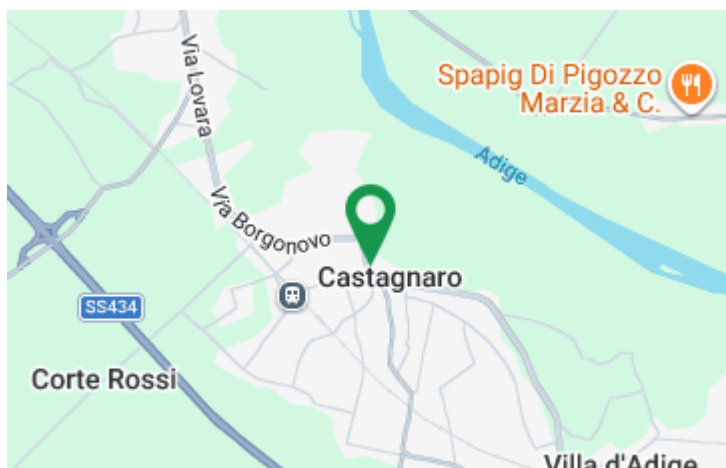
Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA

UBICAZIONE E CONTESTO:Castagnaro dista circa 52 km da Verona ed è situato all'estremo sud della provincia, al confine con Rovigo. Il comune è ben collegato grazie alla stazione ferroviaria sulla linea Verona-Rovigo, all'uscita della SS 434 Transpolesana a circa 1 km e alla vicinanza all'Autostrada Piovene Rocchette, rendendo l'immobile una soluzione strategica e facilmente accessibile.

La zona, prevalentemente agricola, rappresenta un contesto ideale per attività produttive, artigianali e commerciali che necessitano di spazi ampi e



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

