



Rif.: 61169405

€ 900 / mese

Negozi in affitto

Castagnaro, Via Dante Alighieri

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0

 Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 😊

 EP estiva del fabbricato: 😊

NEGOZIO FRONTE STRADA CON ANNESSA ATTIVITA', SU VIA DI PASSAGGIO A CASTAGNARO - IN LOCAZIONE
Descrizione:

Storicamente utilizzato come laboratorio di prodotti da forno e lievitati, la soluzione è situata sulla piazza principale del paese, comoda alle principali arterie stradali e ai principali servizi. Si presta per attività che necessitano di un punto vendita diretto al pubblico con spazi operativi separati sul retro. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 260 mq totali- Negozi: 90 mq vetrinati con annessa attività di rivendita generi alimentari- Magazzino: 170 mq suddivisi al piano terra e primo - Parcheggio: Presente pubblico antistante Condizioni contrattuali:- Immobile soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO:Castagnaro dista circa 52 km da Verona ed è situato all'estremo sud della provincia, al confine con Rovigo. Il comune è ben collegato grazie alla stazione ferroviaria sulla linea Verona-Rovigo, all'uscita della SS 434 Transpoleseana a circa 1 km e alla vicinanza all'Autostrada Piovene Rocchette, rendendo l'immobile una soluzione strategica e facilmente accessibile.La zona, prevalentemente agricola, rappresenta un contesto ideale per attività produttive. artio [...]



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

