



Rif.: 61164179

€ 360.000

Laboratorio in vendita

Castagnaro, Via Dante Alighieri

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 590 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 162.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 162.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LABORATORIO ARTIGIANALE CON PUNTO VENDITA FRONTALE, SU STRADA DI PASSAGGIO A CASTAGNARO - IN VENDITADescrizione:

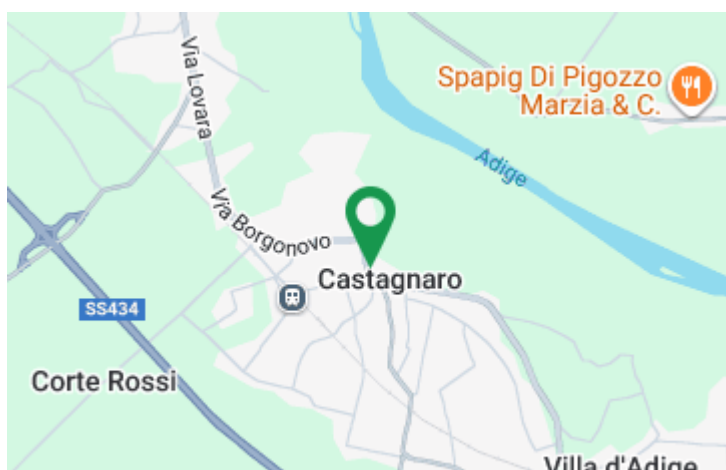
Situato sulla piazza principale del paese, la proprietà si sviluppa su un'unica soluzione funzionale, ideale per attività artigianali, produttive o commerciali che necessitano di un punto vendita diretto al pubblico con spazi operativi separati sul retro. Storicamente utilizzato come laboratorio di prodotti da forno e lievitati, si presta a molteplici destinazioni d'uso compatibili. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:-

Superficie: 590 mq totali- Punto vendita: 90 mq vetrinati con annessa attività di rivendita generi alimentari- Magazzino: 170 mq suddivisi in piano terra e primo- Laboratorio: 330 mq operativi sul retro, collegato internamente al negozio - Piazzale privato: Sul retro dell'immobile, con ingresso indipendente per carico e scarico merciCondizioni contrattuali:-

Immobile soggetto ad IVA parzialeUBICAZIONE E

CONTESTO:Castagnaro dista circa 52 km da Verona ed è situato all'estremo sud della provincia, al confine con Rovigo. Il comune è ben collegato grazie alla stazione ferroviaria sulla linea Verona-Rovigo,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

