



Rif.: 61164175

€ 170.000

Negozio in vendita

Castagnaro, Via Dante Alighieri

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

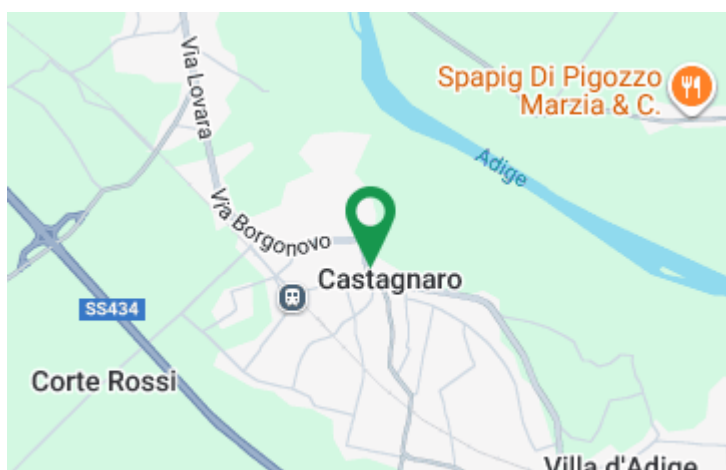
EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGOZIO FRONTE STRADA CON ANNESSA ATTIVITA', SU VIA DI PASSAGGIO A CASTAGNARO - IN VENDITA
Descrizione: Storicamente utilizzato come laboratorio di prodotti da forno e lievitati, la soluzione è situata sulla piazza principale del paese, comoda alle principali arterie stradali e ai principali servizi. Si presta per attività che necessitano di un punto vendita diretto al pubblico con spazi operativi separati sul retro.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 260 mq totali- Negozio: 90 mq vetrinati con annessa attività di rivendita generi alimentari- Magazzino: 170 mq suddivisi al piano terra e primo - Parcheggio: Presente pubblico antistante Condizioni contrattuali:- Immobile soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO:Castagnaro dista circa 52 km da Verona ed è situato all'estremo sud della provincia, al confine con Rovigo. Il comune è ben collegato grazie alla stazione ferroviaria sulla linea Verona-Rovigo, all'uscita della SS 434 Transpalesana a circa 1 km e alla vicinanza all'Autostrada Piovene Rocchette, rendendo l'immobile una soluzione strategica e facilmente accessibile. La zona, prevalentemente agricola, rappresenta un contesto ideale per attività

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

