



Rif.: 61162919

€ 2.000 / mese

Ufficio in affitto

San Martino Buon Albergo, Viale del Lavoro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

UFFICIO AL PRIMO PIANO CON VETRINA, IN POSIZIONE STRATEGICA A SAN MARTINO - IN LOCAZIONE
Descrizione: Ubicato in posizione strategica, nelle immediate vicinanze di tangenziali e raccordi autostradali, l'immobile è caratterizzato da ottima luminosità e vetrina con affaccio su via di forte passaggio veicolare. Ideale per attività direzionali, studi professionali o sedi operative.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 220 mq - Predisposizione interna: Suddiviso in locali distinti e luminosi, facilmente personalizzabili - Servizio igienico: Doppio, con antibagno e a norma disabili- Posti auto: Ampio parcheggio pubblico antistante
Condizioni contrattuali:- Immobile soggetto ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO: San Martino Buon Albergo è un comune di Verona, situato a soli 10 km dal centro storico di Verona, offre una posizione strategica e ben collegata grazie alla vicinanza alla tangenziale Est, all'autostrada A4 e alla linea ferroviaria. Il Comune è inoltre noto per il suo importante polo commerciale e direzionale, che attrae un flusso costante di persone dai comuni limitrofi, contribuendo a un'economia locale vivace e in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

