



Rif.: 61155297

€ 750.000

Capannone in vendita

San Martino Buon Albergo, Via Pitagora - Sant'Antonio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 612 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

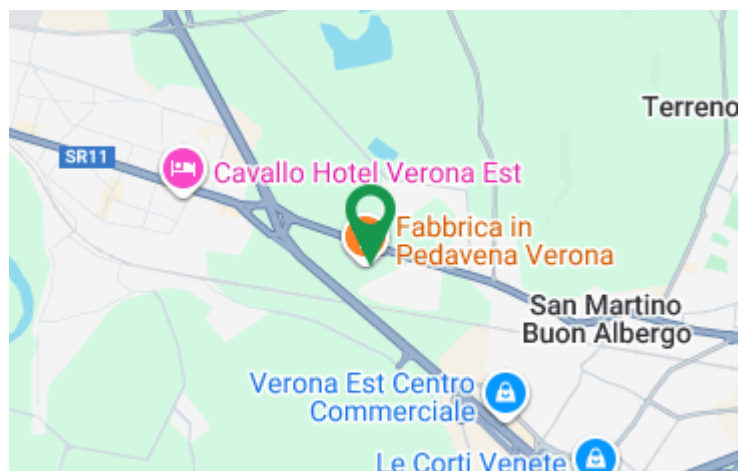
EP estiva del fabbricato: ☺

PORZIONE DI COMPLESSO DI NUOVA COSTRUZIONE CON PIAZZALE A SAN MARTINO - IN VENDITA
Descrizione: Attualmente in fase di edificazione, l'immobile è situato in posizione strategica, nelle immediate vicinanze della strada principale e dei raccordi autostradali, garantendo facilità di accesso per mezzi leggeri e pesanti.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 612 mq - Predisposizione interna: Openspace, con altezza di circa 7 metri- Piazzale: Presente spazio esterno frontale e laterale Condizioni contrattuali:- Stato attuale: In fase di costruzione- Immobile soggetto ad IVA

UBICAZIONE E CONTESTO: San Martino Buon Albergo è un comune di Verona, situato a soli 10 km dal centro storico di Verona, offre una posizione strategica e ben collegata grazie alla vicinanza alla tangenziale Est, all'autostrada A4 e alla linea ferroviaria. Il Comune è inoltre noto per il suo importante polo commerciale e direzionale, che attrae un flusso costante di persone dai comuni limitrofi, contribuendo a un'economia locale vivace e in continua evoluzione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

