



Rif.: 61153510

↓ € 750 / mese

€ 800 (-7%)

Negozi in affitto

San Martino Buon Albergo, Via Nazionale

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 240



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGOZIO OPENSOURCE CON SOPPISCO, SU STRADA PRINCIPALE A SAN MARTINO - IN LOCAZIONE

Descrizione: Precedentemente adibito a ufficio assicurativo, l'immobile è situato in posizione strategica, sulla facciata angolare di uno stabile ubicato su strada principale ad alto passaggio veicolare nel centro del paese. L'immobile si presenta in buone condizioni e rappresenta una soluzione pratica e immediatamente fruibile per studi tecnici o professionali

CARATTERISTICHE PRINCIPALI: - Superficie: 60 mq -

Predisposizione interna: Ampio locale openspace con vetrina su strada

più servizio igienico con antibagno - Soppalco: Ulteriore locale,

utilizzabile come ufficio, archivio o spazio operativo - Parcheggio:

Presenti numerosi posti auto pubblici sul retro, accessibili direttamente

tramite uno spazio di collegamento pedonale Condizioni contrattuali:

Immobile soggetto ad IVA

UBICAZIONE E CONTESTO: San Martino Buon Albergo è un comune di Verona, situato a soli 10 km dal centro storico di Verona, offre una posizione strategica e ben collegata grazie

alla vicinanza alla tangenziale Est, all'autostrada A4 e alla linea

ferroviaria

per la stazione ferroviaria

di Verona

di Verona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

