

Rif.: 61153510

↓ € 750 / mese
€ 800 (-7%)

Negozio in affitto

San Martino Buon Albergo, Via Nazionale
Tipologia: negozio

Superficie: mq 60 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: negozio

Spese Annuie: € 240

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

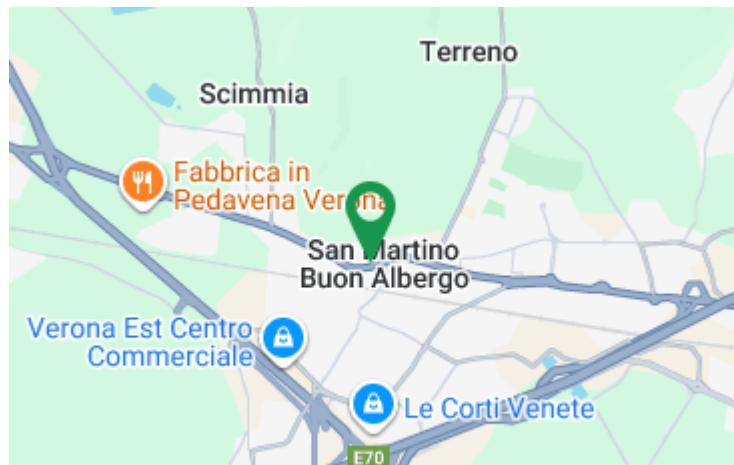
NEGOZIO OPENSPACE CON SOPPALCO, SU STRADA PRINCIPALE A SAN MARTINO - IN LOCAZIONE
Descrizione: Precedentemente adibito a ufficio assicurativo, l'immobile è situato in posizione strategica, sulla facciata angolare di uno stabile ubicato su strada principale ad alto passaggio veicolare nel centro del paese. L'immobile si presenta in buone condizioni e rappresenta una soluzione pratica e immediatamente fruibile per studi tecnici o professionali

CARATTERISTICHE PRINCIPALI: - Superficie: 60 mq -

Predisposizione interna: Ampio locale openspace con vetrina su strada più servizio igienico con antibagno - Soppalco: Ulteriore locale, utilizzabile come ufficio, archivio o spazio operativo- Parcheggio: Presenti numerosi posti auto pubblici sul retro, accessibili direttamente tramite uno spazio di collegamento pedonale Condizioni contrattuali:- Immobile soggetto ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO: San Martino Buon Albergo è un comune di Verona, situato a soli 10 km dal centro storico di Verona, offre una posizione strategica e ben collegata grazie alla vicinanza alla tangenziale Est, all'autostrada A4 e alla linea



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

