



Rif.: 61145669

€ 3.000.000

Capannone in vendita

Roncà, Viale dell'Industria

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.000 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAPANNONI INDUSTRIALI COMUNICANTI, SU AMPIO LOTTO A RONCÀ - IN VENDITA
Descrizione: Compendio industriale di complessivi 13.800 mq, situato in area produttiva, su cui insistono due fabbricati comunicanti su un lato, ideali per attività industriali, logistiche o produttive.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Fabbricato finito: 2000 mq più area soppalcata, dotato di 2 portoni carrai e altezza sottotrave di 8,5 metri. Realizzato nel 1996, si presenta in buono stato manutentivo-
Nuova costruzione: 2000 mq eretti nel 2025 con strutture portanti, tamponamenti e copertura completati- Piazzale: Restanti 9800 mq esterni con accesso indipendente, caratterizzati da zona pavimentata con pesa e zona sterrata- Dotazione energetica: Possibilità di allacciamento E-Distribuzione in fase di ultimazione, con disponibilità di 8.000 kW in Media Tensione (MT) – 20.000 V
Condizioni contrattuali: - Immobile soggetto ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO: Roncà è un comune della provincia di Verona, situato nella parte orientale del territorio veronese, ai piedi dei Monti Lessini e all'inizio della Val d'Alpone. È un'area caratterizzata da un paesaggio collinare, noto per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

