



Rif.: 61144023

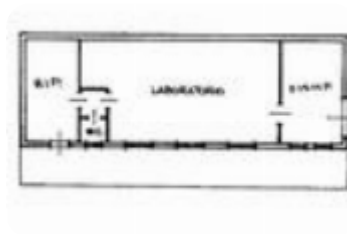
↓ € 140.000

€ 300.000 (-54%)

Laboratorio in vendita

Cognola Ai Colli, Via XXIV Maggio

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 0
Box:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

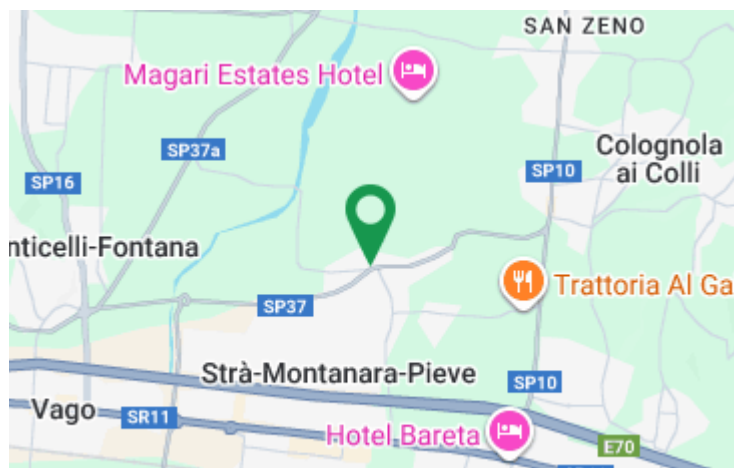
EP globale rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

LABORATORIO DI PANIFICAZIONE CON ANNESSO PUNTO VENDITA A COGNOLA AI COLLI - IN VENDITA
Descrizione: Attualmente adibito a panificio, la soluzione proposta è caratterizzata da varie unità immobiliari complementari, situate in posizione strategica, su strada di alto passaggio veicolare.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie complessiva: 160 mq - Laboratorio artigianale: 90 mq, attrezzato di due forni, impastatrici e cella di lievitazione- Punto vendita: Negozio di 70 mq vetrinati con magazzino interrato - Garage: Coperto
Condizioni contrattuali:- Immobili soggetti ad IVA- Possibilità di vendita frazionata delle unità
UBICAZIONE E CONTESTO:Cognola ai Colli si trova a 18 chilometri a est di Verona. Si trova sulla strada che va a San Bonifacio, la SS1 'Padana Superiore', ed è all'imbocco della Val d'Ilasi. Il comune fa parte della zona di produzione del vino Soave DOC, Valpolicella, Amarone e Recioto. Non mancano aziende, tra cui varie di livello nazionale ed internazionale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

